

Bevezető

Tartalom:

Bevezető

1. oldal

**Aktuális
Önök kérdezték**

2. oldal

Szaktanácsadási rovat

3-4. oldal

Gazdaságfejlesztési rovat

5. oldal

Jogi rovat

6. oldal

Technológia-fejlesztési rovat

7. oldal

Előző havi hírlevelünk megjelenése óta újabb, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium által kiadott rendeletek jelentek meg, valamint a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal is fontos információkat, közleményeket tett közzé.

Cukorrépa termesztők nemzeti kiegészítő támogatása

A 133/2008 (X.10.) FVM rendelet alapján a cukorrépa termelők nemzeti kiegészítő támogatásban részesülhetnek. A támogatás mértéke cukorrépa-tonnánként négy eurónak megfelelő forintösszeg. A támogatási kérelmet egy példányban, 2009. január 31. napjáig az MVH-hoz lehet benyújtani.

Gabona intervenció

A 119/2008 (X.13.) MVH közlemény szerint ismét lehetőség lesz gabonafélék intervenciósi eladására. Búza, durumbúza, árpa és cirok esetén korlátlan mennyiség, kukorica esetén közösségi szinten 700.000 tonna vásárolható fel a 2008/2009-es gazdasági évben.

A felajánlási időszakok és a benyújtási határidők gabonafélétől függően az alábbiak szerint alakulnak:

- Búza, árpa, cirok és durumbúza esetén:

A felajánlási időszak 2008. november 1-je és 2009. május 31-e közötti időszak.

- Kukorica felajánlás esetén:

1. szakasz: 2008. november 1-je és 2008. december 31-e között.

2. szakasz: Amennyiben az első szakaszban kérelmezett összes mennyiség nem haladja meg a 700.000 tonnát, akkor a Bizottság közzéteszi a megmaradt mennyiséget, amely a második szakaszban rendelkezésre áll. A második szakasz 2009. május 31-ig tart.

Mindkét szakaszban a kukorica felajánlások kizárólag akkor érvényesek, ha a felajánló igazolást mellékel arról, hogy a felajánlott kukorica teljes mennyiségére vonatkozóan 15 euró/tonnának megfelelő forint ellenértékben intervenciósi felvásárlás kötelezettségre biztosítékot nyújt.

Vidékfejlesztési támogatások

Megjelentek az előző havi hírlevelünkben ismertetett vidékfejlesztési támogatási lehetőségek. A támogatási kérelmeket ebben a benyújtási időszakban 2008.11.30-ig lehet az MVH-hoz eljuttatni.

Mikrovállalkozások fejlesztése

Turisztikai tevékenységek ösztönzése

Falumegújítás, falufejlesztés

Vidéki örökség megőrzése

Felhívjuk figyelmüket, hogy az aktualitásokról hírlevelünk mellett személyes hírszolgáltatásként e-mailben, sms-ben, valamint a www.eurofarm.hu oldalon is információt nyújtunk.

Aktuális Kötelező agrárkár enyhítés

Jövő évtől az őstermelők és a legnagyobb gazdaságok kivételével, a mezőgazdasági termelőknek kötelező lesz biztosítási szerződést kötni az önkéntes kárenyhítési alappal.

A legalább egy hektár szántóval, illetve 0,3 hektár szőlő- és gyümölcsültetvényvel rendelkező termelő kötelező jelleggel kapcsolódna az agrárkár-enyhítési rendszerhez úgy, hogy részt vállal a kárenyhítés pénzügyi forrásainak megteremtésében. Ezzel a kárenyhítés a termelők számára "alanyi joggá" válna, így nem volna szükség szerződéskötésre sem, ami jelentősen egyszerűsítene az adminisztrációt.

Az elképzelés szerint csak a tipikusan árutermelői kör (gazdasági társaságok, szövetkezetek, egyéni vállalkozók) számára lesz kötelező a csatlakozás. Az őstermelők saját döntésüktől függően csatlakozhatnak a rendszerhez. A jelenlegi törvényben előírt hozzájárulás csökkenne: szántó esetében hektáronként ezer forintról 800 forintra, míg a szőlő- és gyümölcsültetvény esetében háromezerről kétezer forintra. Ez a kötelező díj egyébként köztartozásként behajtható.

Az alap az aszály-, a fagy- és a belvízkárokkal összefüggő természeti csapásokat kezelné, a támogatásként működő kárenyhítésből csak a kis- és közepes vállalkozások (és a csatlakozó őstermelők) részesülhetnek. A kárenyhítési igényt csak 30 százaléknál nagyobb hozamérték-csökkenés esetén lehetne benyújtani. A kárenyhítés mértékét a jogos igények mennyisége és a rendelkezésre álló forrás határozná meg, de nem lehetne több 80 százaléknál.

Önök kérdezték

Honlapunkon régóta sikeresen működik a "Kérdések és válaszok" rovat. Szeretnénk itt közzétenni néhányat az Önök által feltett, mindenki számára érdekes kérdésekből.

K: Gépbeszerzés jogcímre hány alkalommal lehet beadni kifizetési kérelmet?

V: A jogszabály szerint egy naptári éven belül 2 kifizetési kérelmet lehet beadni. Az is kikötés azonban, hogy a megvalósítási időszakon belül is (gépnél a határozat kézhezvételétől számított 1 év) csak 2 kifizetési kérelmet lehet beadni. Az utolsó kifizetési kérelmet legkésőbb az utolsó gépvásárlást követő egy éven belül megnyíló kifizetési kérelmi időszakban be kell nyújtania. Lássunk egy példát:

Egy gazdálkodó 3 gép vásárlására nyer támogatást. Az elsőt 2007 októberében, a határozat kézhezvétele után vásárolja, és rögtön be is nyújtja a kifizetési kérelmet. A következő gépet 2008 első felében veszi, és áprilisban hívja le a támogatást. A harmadik gépet a tervekkel ellentétben csak 2008 szeptemberében tudja beszerezni –az egy éven belüli beruházást így teljesítette-, de a kifizetési kérelmet már nem tudja benyújtani (lásd a megvalósítási időszakon belüli korlátozást). Ilyenkor megteheti, hogy a következő év januári benyújtási időszakban küldi el az utolsó kérelmet, ami minden feltételnek megfelel.

K: Mennyi lesz az új AKG integrált szántóföldi növénytermesztés célprogramnál a várható támogatás?

V: A jelenlegi tervek szerint 112 eur/ha

K: Az AKG támogatás is beleolvad az SPS-be?

V: Nem, mivel ez nem egyszerűsített támogatás, hanem egy meghatározott időtartam alatt, a programban meghatározott feltételek szerint tervszerű gazdálkodást folytatók hívhatják le a támogatást éves gyakorisággal.

E rövid ízelítőt követően kérjük látogassák meg honlapunkon is a "Kérdések és válaszok" rovatot, olvassák mások kérdéseit, vagy amennyiben kérdésük van, tegyék fel nekünk!

<http://www.eurofarm.hu/kerdesek-es-valaszok.html>

Támogatási lehetőség erdészeti célú gépekre

A Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium tervei szerint év végén várhatóan újabb intézkedés jelenik meg az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program I. tengelyének keretein belül.

Ezúttal az erdészeti ágazat technológia fejlesztésére lesz igényelhető támogatás.

Az intézkedés célja az erdészeti ágazat technológiai színvonalának javítása, használt géppark fejlesztése és korszerűsítése az első kivitelről a fakitermelési szakaszig, beleértve a fakitermelés gépeit is.

Mire vehető igénybe a támogatás?

Vissza nem térítendő támogatás vehető igénybe az alábbi, gépkatalógusban szereplő gépekre, berendezésekre:

- 1112 Lánctalpas traktorok
- 1113 Gumihevederes traktorok
- 6111 Erdészeti traktorok
- 6112 Erdészeti rakodók, közelítők
- 6119 Egyéb erdészeti magajárók
- 6121 Talajművelő gépek
- 6122 Vető- és ültető gépek
- 6123 Növényvédő- és tápanyag-kijuttató gépek
- 6124 Betakarító- és fakitermelő gépek
- 6125 Álló és vegyes munkák gépei
- 6126 Szállító járművek
- 6129 Egyéb erdészeti munkagépek
- 6139 Egyéb erdőgazdálkodási stabil gépek



Ki jogosult a támogatásra?

Az az erdőgazdálkodó, aki:

- TEÁOR 2008 szerinti 021, 022 számkód szerint erdészeti tevékenységet végez;
- Magántulajdonosnak, vagy azok társulásának, önkormányzatnak, vagy azok társulásának a tulajdonában lévő területen gazdálkodik, amelynek nagysága eléri az 50 hektárt;
- Érvényes erdőgazdálkodói üzemtervvel, vagy 2009-től az erdőgazdálkodó nyilvántartásba vett erdőterületeire vonatkozóan az erdészeti tevékenység végzésének engedélyezéséről szóló erdészeti hatósági által kiadott határozattal rendelkezik



Nem jogosult támogatásra az a jogi személy, amelyben az állami tulajdon aránya eléri vagy meghaladja az 50%-ot.

Mekkora támogatás igényelhető?

A beruházás összes elszámolható kiadásának:

50 %-a

60 %-a, ha az MgSzH által vezetett nyilvántartásban szereplő összes erdőterület több, mint fele KAT vagy Natura 2000 terület

Támogatási időszakonként legfeljebb 735.000 €-nak megfelelő Ft összeget lehet igényelni.

Hogyan igényelhető a támogatás?

Benyújtási határidő:

2008. november 15-től 2009. január 15-ig

2009-től évente április 1-30-ig

Benyújtás helye:

Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal erdőgazdálkodó lakóhelye, vagy székhelye szerint illetékes megyei kirendeltsége

Benyújtás módja:

Nyomtatott, vagy elektronikus formában, az MGSzH segítségével, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

Az adatlapok mellett pénzügyi terv készítendő.

Östermelő, vagy egyéni vállalkozó esetén a gazdálkodói státuszt igazoló dokumentumok hiteles másolata szükséges.

Ki indulhat nagyobb eséllyel?

A támogatási kérelem pontozásánál előnyt jelent:

- Az erdőgazdálkodó, vagy az alkalmazott szakszemélyzet közép-, vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezik;
- A támogatásban megjelölt gépek mindegyike 1-es korszerűségi mutatóval rendelkezik;
- Tagsági viszony termelői csoportban, vagy erdészeti szakmai szervezetben;
- Legalább 50 %-ban őshonos fafajú területen gazdálkodás;
- Részvétel erdő környezetvédelmi programban;
- Új munkahelyek teremtése;
- Nők, csökkent munkaképességű alkalmazottak foglalkoztatása;
- Megfelelő pénzügyi terv.

A támogatási kérelmek beadása előtt érdemes alaposan megismerni az adott kiírást. A rendeletekben előfordulhatnak olyan kritériumok, amelyek a támogatási kérelem azonnali elutasításához vezethetnek. Az alapjogosultságok előzetes vizsgálatával időt és pénzt takaríthatunk meg.

A közölt információk tájékoztató jellegűek. A végleges kiírásig a tervezet több pontban változhat. Erről kollégáink természetesen folyamatosan tájékoztatást nyújtanak.

Nagy Balázs
pályázatkészítési csoportvezető



Gazdaságfejlesztési rovat Agrár Forgóeszköz Hitelprogram

A pénzügyi válság nem hagyja érintetlenül az agráriumot sem, egyre nehezebben lehet finanszírozási forrásokhoz jutni. Cikkünkben egy hitellehetőséget szeretnénk bemutatni: Az Új Magyarország Agrár Forgóeszköz Hitelprogramot, amely áthidalhatja a termelés ciklikusságából adódó változó forgóeszközigényt. Az Új Magyarország Agrár Forgóeszköz Hitelprogram célja, hogy kedvezményes kamatozású forgóeszközhitelt biztosítson a mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozások számára a mezőgazdasági termelés, elsősorban az állattenyésztés versenyképességének javításához, a jó minőségű termékek előállításához.

Előnyei:

Kedvezményes kamatozással, hosszú futamidőre igényelhető
Mezőgazdasági őstermelő is felveheti
A futamidő alatt többszöri forgóeszköz állomány feltöltést is lehetővé teszi
Kezdő vállalkozások is finanszírozhatók
Akár saját erő nélkül is igényelhető
Nincs árfolyamkockázata

Feltevők köre:

Olyan, magyarországi székhelyű, Magyarország területén található mezőgazdasági üzemmel rendelkező, vagy az EGT területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozásoknak (KKV), valamint KKV-nak nem minősülő vállalkozásoknak, amelyek mezőgazdasági őstermelők egyéni vállalkozások, gazdasági társaságok, szövetkezetek, európai részvénytársaságok

Fontos, hogy a gazdaság mezőgazdasági tevékenységet folytasson és jelenleg is fennálló beruházási célú bankhitellel, vagy folyamatban lévő beruházási hitelkérelemmel rendelkezzen.

Kamat mértéke:

3 havi BUBOR + legfeljebb 4%

Futamidő:

Legfeljebb 5 év.

Hitelösszeg:

A minimális hitelösszeg 1 millió forint.

A maximálisan felvehető hitelösszeg 200 millió forint.

Saját erő mértéke:

Saját erő nem szükséges.

Devizanem:

A hitel forintban igényelhető.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, az Agrár Forgóeszköz Hitelprogrammal kapcsolatos kérdéseivel keresse területi kollégáinkat.

Kopácsi Beatrix
üzletág igazgató

Jogi rovat

Tisztelt Olvasó!

Bizonyára minden Kedves Olvasó több-kevesebb érdeklődéssel figyeli az aktuális híradásokat, melyekben vezető hírként többnyire a gazdasági válságról esik szó. Jelen cikkemben egy olyan atipikus szerződésről osztanék meg néhány gondolatot Önökkel, mely egy korábbi gazdasági válságra adott válaszként jelent meg az 1950-es években az Amerikai Egyesült Államokban. Ez a szerződés pedig a lízingszerződés.

A lízingszerződés megjelenéséhez az vezetett, hogy a beruházáshoz szükséges tőke nem minden esetben állt a beruházó rendelkezésére és ezt egy alternatív finanszírozási formával kellett orvosolni. De mi is a klasszikus lízing fogalma? A lízing olyan speciális bérlet, ahol a Bérbeadó a Bérbevevő igényeinek megfelelő speciális tárgyat, dolgot úgy adja bérbe, hogy lehetőséget teremt a tárgy megvásárlására a bérleti időtartam, a futamidő végén.

A magyar jogban a lízingszerződésre vonatkozóan nem született ez ideig egységes jogi szabályozás, azonban a szerződési gyakorlatban általánosan elterjedt szerződési formává vált. Ennek megfelelően Bár a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) - mely a legjelentősebb szerződéseket nevesíti és definiálja - magáról a lízingszerződésről nem rendelkezik, a Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bírósága meghatározta a lízingszerződés fogalmát mégpedig az alábbiak szerint: „A lízingszerződés gyakorlatilag olyan adásvétellel vegyes bérleti szerződés, amely alapján a lízingbe adó termelőeszközök használatát biztosítja a lízingbe vevő részére díjazás ellenében. A szerződés jellemzője, hogy annak megszűnésekor a bérelt dolog tulajdonjoga vagy átszáll a vevőre, vagy pedig a Ptk. szerinti vételi jogot nyer azok megvásárlására.”

Maga a lízingszerződés olyan általában 3 fél részvételével kötött szerződés, mely létrejöhet szóban és írásban egyaránt. A részletes jogi szabályozás hiánya miatt – melyet előreláthatólag az új Ptk. fog orvosolni - a gyakorlatban a felek a szerződést írásbeli formában kötik meg.

A lízingügylet komplex szerződés, melynek részeként adásvételei szerződés jön létre a lízing tárgyat képező dolog eladója és a lízingcég között, melyben a lízingcég (bank, pénzüintézet) megszerzi a dolog tulajdonjogát. A lízingügylet másik szerződése a lízingbe adó és a lízingbe vevő között kötött lízingszerződés, amelyben a lízingbe adó lízingdíj fejében tartós hasznosításra átengedi a szerződés tárgyát a lízingbe vevőnek. A lízingszerződés tartalmazza – ha a felek így állapodnak meg – a tulajdonjog átszállásának feltételeit is.

Ami kiemelendő a lízingszerződés vonatkozásában, hogy a használatba adással a lízingbe vevő viseli a kárveszély átszállásából eredő kockázatot, jogosulttá válik a hasznok szedésére, és ő viseli a közvetlen terheket is. A szerződésben kikötött időtartam lejártát követően pedig a kikötött maradványérték megfizetésével a lízingbe vevő vagy az általa megjelölt személy a dolog tulajdonjogát megszerezheti. Ha pedig nem él ezen jogával, a lízing tárgya visszakérül a lízingbeadó birtokába. Fontos kiemelni, hogy a használatba adást követően a lízing tárgyat a lízingbe vevő könyveiben kell nyilvántartani.

Lízingbe vevő bárki lehet, tehát jogi személy, természetes személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Lízingszerződés tárgya lehet ingó és ingatlan dolog egyaránt. Ingó dolgok esetében általában tartós hasznosításra alkalmas ingók (termelőeszközök, gépek, gépjárművek, elektromos cikkek) a lízing szokásos tárgyai. Lízing tárgya lehet - a hasznóbérlethez hasonlóan - vagyoni értékű jog is, bár a gyakorlatban ez ritkán fordul elő.

A felek jogai és kötelezettségei a következők:

A lízingbe adó főkötelezettsége a dolog birtokba adása, illetőleg a zavartalan használati jog biztosítása a szerződés teljes tartama alatt. A lízingbe adó lízing díjra jogosult. A lízingdíjat a felek megállapodása szerint, meghatározott időszakonként - általában negyedévenként vagy havonként - kell megfizetni. A díj mértékét a teljes költség (kamatok, járulékos költségek) és a lízing időtartama alapján határozzák meg.

A lízingbe vevő jogosult a dolog használatára és hasznainak szedésére. A lízingelt dolog hasznosításából származó hasznok közvetlenül a lízingbe vevőt illetik meg.

Tulajdonosként viseli a lízingbe vevő a kárveszélyt, tehát őt terheli mindazon kár, aminek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. Ebből következik az a sajátos jogkövetkezmény, hogy a dolog megsemmisülése esetén a szerződés nem szűnik meg, hanem a lízingbe vevő köteles lesz a hátralékos lízingdíjakat egyösszegben megfizetni levonva abból a lízingszerződés szerinti kamatokat.

A szerződés megszűnésére a határozott idő elteltével vagy feltétel bekövetkeztével kerül sor.

Azokban a kérdésekben, melyeket a felek a szerződésben nem szabályoztak a hasznóbérlet rendelkezései, illetőleg a szerződésekre vonatkozó általános szabályok alkalmazandók.

Tisztelettel: Dr. Méhes László ügyvéd

Téli gumiabroncs akció!

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni, hogy cégcsoportunk a mezőgazdasági abroncsok, ikerkerék- és művelőkerék garnitúrák mellett a személy- és kistehergépkocsi abroncsokat is forgalmaz. Termékpalettánkban a következő gyártók termékei szerepelnek:



Barum
BFGoodrich
Bridgestone
Continental
Goodyear
Matador
Michelin
Nokian
Semperit



Téli gumiabroncs akciónkban 2008.11.01. napjától a rendelkezésre álló készlet erejéig 22-35%-os mértékű kedvezménnyel rendelhetnek abroncsokat, melyeket díjmentesen leszállítunk telephelyére. Több garnitúra együttes megrendelése esetén további kedvezmények is lehetségesek - kizárólag ügyfeleink részére. Bizonyos gumi méretekre a webshopban szereplő árak helyett további egyedi árkedvezmények lehetségesek! Érdeklődjön e-mailben vagy telefonon.

A gumiabroncsokon kívül acél és könnyűfém felnik is nagy választékban találhatóak kínálatunkban.

Az EÖFP áruház feltöltése a termékekkel folyamatos, a kereső használatával a kívánt gumiméretet megadva könnyen megtalálhatóak a keresett abroncsok. A webáruházban még nem elérhető gyártók termékeivel kapcsolatban információt e-mailen, faxon vagy telefonon tudunk nyújtani.

Információ: magyart@eurofarm.hu, info@eurofarm.hu
Tel: 96/213-788, 30/620-25-46
Fax: 96/213-788